



ЗАПОВЕД № 82

София, 04.08.2025 г.

На основание чл. 7, ал. 5 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала,

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам тръжната процедура, открита със Заповед №73/01.08.2025г. на основание чл.2, ал.1, т.3 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и чл. 28, ал. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за продажба на недвижим имот, собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4 (четвърти) със застроена площ от 91 (деветдесет и един) квадратни метра, при граници на същия: от две страни – двор, улица, коридор и апартамент № 3 (трети), ведно с принадлежащото на този апартамент избено помещение (мазе) № 4(четири) с площ 13, 9 (тринадесет цяло и девет десети) квадратни метра, при граници на същото: от две страни – общи помещения и коридор, както и 1/6(една шеста) идеална част от общите части на сградата и от мястото, находящ се в урегулиран поземлен имот в населената част на град Земен, община Земен, област Пернишка, улица „Райна Княгиня“, който урегулиран поземлен имот, съгласно сега действащия регулационен план на град Земен, който план е одобрен със Заповед № РД 4 – 9 от 1985г., съставлява парцел III – 542 (трети за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и втори), в квартал 28 (двадесет и осми), при граници на този урегулиран поземлен имот по скица: от две страни – илици, парцел II – 541 (втори за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и първи) и имот с (апартаменти) находящ се в построената в този така описан урегулиран поземлен имот ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН (ЖИЛИЩЕН БЛОК) цялата със застроена площ от 194 (сто деветдесет и четири) квадратни метра и застроен обем от 2037 (две хиляди и тридесет и седем) кубични метра.

2. Основание за прекратяване: чл. 7, ал. 5 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала – възникнала е необходимост от промени в предоставената информация за имота, публикувана в електронната платформа.

Мотиви за прекратяване: установена е явна фактическа грешка при публикуване на търга:

- Не е описан подробно адреса на недвижимият имот, от така предоставената информация не става ясен точният административен адрес, а именно: **улица „Райна Княгиня“ №4, блок №2, град Земен, област Перник**



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

Гореописаното обстоятелство създава възможност и предпоставки за опорочаване на тържната процедура при нейното продължаване. Явната фактическата грешка не е констатирана своевременно в процеса на публикуване на тържните документи. Същата може да създаде объркване относно точният адрес и номер на блока в който се намира гореописаният имот.

3. Да се възстановят сумите от внесени депозити, ако има такива.
4. Заповедта да се публикува в Електронна платформа за продажба на имоти.
5. Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР